

Số:51 /QĐ-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30...tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Hướng dẫn thực hiện một số nội dung về công tác thi hành án dân sự khi sắp xếp bộ máy Hệ thống Thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Công văn số 5556/BTP-CQLTHADS ngày 09/9/2025 của Bộ Tư pháp);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 10/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 15/7/2025; ngày 01/8/2025; ngày 13/8/2025 và ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16);

Căn cứ Công văn số 346/ĐKKD đề ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 2888/CV-TCS27 đề ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Thuế cơ sở 27 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 677/BDU.KT.m đề ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 420/CNBD-TCTH đề ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH TM Vận Tải San Lấp Thanh Tuyền; địa chỉ trụ sở: 169/2, khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là 169/2, khu phố 1B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Công ty TNHH TM Vận Tải San Lấp Thanh Tuyền phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 05/5/2025 là 4.578.637.870 đồng (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 2.169.740.382 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn ba trăm tám mươi hai đồng), số tiền nợ lãi là 2.408.897.488 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ tám triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng).

Kể từ ngày 06/5/2025, lãi suất sẽ tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH TM Vận Tải San Lấp Thanh Tuyền thanh toán hết nợ, theo mức lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng cho vay số: EMH/19014 ngày 23/8/2019; Hợp đồng cho vay số: TSN/21384 ngày 27/10/2021; Hợp đồng cho vay số: EMH/20067/HDTD ngày 09/6/2020; Hợp đồng cho vay số TSN/22540 ngày 27/7/2022.

Trường hợp Công ty TNHH TM Vận Tải San Lấp Thanh Tuyền không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì ông Bồ Hữu Nghĩa phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo các hợp đồng bảo lãnh số: TSN/21072 ngày 08/02/2021; Hợp đồng bảo lãnh số EMH/19014/HDBL ngày 23/8/2019; Hợp đồng bảo lãnh số TSN/22543 ngày 27/7/2022 và Hợp đồng bảo lãnh số: 44/2019/HDBL/VPBank-EMH ngày 21/6/2019.

Kể từ ngày .30.... tháng 9 năm 2025

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA, (6b, CHV Bé).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

KHU VỰC 16



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Bùi Thị Trúc Linh

